

HERMANOS GARCÍA NOBLEJAS, 41

OFICINAS EN ALQUILER Y VENTA

Edificio situado en la calle Hermanos García Noblejas (actual Av. Institución Libre de Enseñanza), junto a la calle Julián Camarillo y a la calle Albasanz.

Edificio situado en la calle Hermanos García Noblejas (actual Av. Institución Libre de Enseñanza), junto a la calle Julián Camarillo y a la calle Albasanz.

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

En proceso de obtención



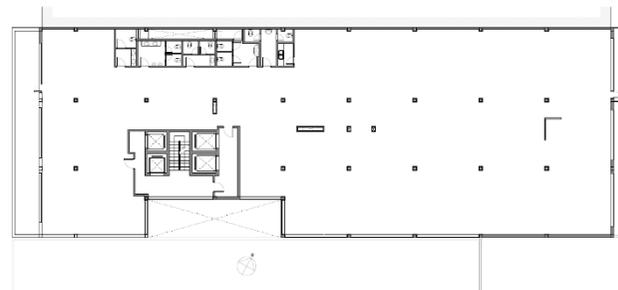
Autobús: 4, 38, 48 y 70

Metro: García Noblejas (Línea 7)

Superficies disponibles

Planta	Superficie/m ²
Octava	1.086,00 m ²
Total disponible	1.086,00 m²
Divisibilidad:	1.086 m ²
Plazas de garaje:	Por determinar

Plano de planta



Características a destacar

- ♦ Edificio exclusivo de oficinas
- ♦ Cuatro núcleos de ascensores, dos de ellos montacargas.
- ♦ Servicio de consejería
- ♦ Planta ático con excelente luz natural y vistas por tres de sus fachadas.
- ♦ Dos accesos a la oficina desde los ascensores.
- ♦ Superficie diáfana.
- ♦ Buena altura libre
- ♦ Tres núcleos de baños.

Condiciones económicas

- ♦ **Venta**
1.100.000 €
- ♦ **Renta**
7.600 €/mes
- ♦ **Gastos de comunidad**
800 €/mes
- ♦ **IBI**
5.800 €/año
- ♦ **Tasa de Basuras**
877 €/año

Disponibilidad

- ♦ Inmediata

HERMANOS GARCÍA NOBLEJAS, 41

Fotografías

